

Aprobat:
Președinte,
Emil Radu Moldovan

INFORMARE

privind exprimarea acordului de principiu al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud pentru trecerea în domeniul public al comunei Șieu, a imobilului-teren și construcției, situat în Comuna Șieu, nr.284, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud

Prin adresa nr.1352 din 09.04.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/8917 din 15.04.2024, Primarul comunei Șieu a solicitat exprimarea unui acord de principiu al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind trecerea în domeniul public al comunei Șieu, a imobilului-teren și construcției, situat în Comuna Șieu, nr.284, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud, în scopul utilizării acestuia ca spațiu ce va deservi infrastructura necesară pentru dezvoltarea sau relocarea unor servicii edilitare de uz și interes public local.

Imobilul solicitat este proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud, conform Anexei nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.25/2000 privind includerea în domeniul privat al județului și în administrarea Direcției Județene de Protecția Plantelor Bistrița-Năsăud a unor imobile, ce constituiau patrimoniu destinat funcționării serviciului public de protecție a plantelor.

Ulterior, conform Hotărârilor Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.93/2005 și nr.94/2005, Direcția Județenă pentru Protecția Plantelor Bistrița-Năsăud a fost reorganizată, în sensul continuării activității sale prin concesionarea serviciilor autorizate în actul de înființare, prin licitație publică deschisă, potrivit procedurilor prevăzute de lege.

Drept urmare, la momentul desființării Direcției Județene de Protecția Plantelor Bistrița-Năsăud, operată conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2006, imobilul situat în Comuna Șieu, nr.284 a fost concesionat tot pentru exploatarea serviciului public de protecție a plantelor, în baza Contractului de concesiune nr.250/2006. Între timp, urmare a modificărilor legislative serviciul de protecție a plantelor și-a pierdut caracterul public, iar decesul concesionarului, în iunie 2023, a impus încetarea contractului de concesiune, imobilul fiind neutilizat până în prezent.

Conform extrasului de carte funciară nr.25418 Șieu, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/9354 din 18.04.2024, imobilul situat în Comuna Șieu, nr.284, se identifică după cum urmează:

- Teren intravilan, în suprafață de 2455 mp, categoria de folosință: curți construcții (1.387 mp) și arabil (1.068 mp), împrejmuit cu gard de plasă și stâlpi de beton, gard de beton și poartă metalică, nr. cadastral: 25418;
- și Construcții:
 - Clădire cu destinația „Birou-laborator”, în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 151 mp, suprafața construită desfășurată: 151 mp, nr. cadastral: 25418-C1;
 - Clădire cu destinația „Magazie, șură, fânar”, în regim de înălțime P, nr. niveluri: 1, suprafața construită la sol: 130 mp, suprafața construită desfășurată: 130 mp, nr. cadastral: 25418-C2.

Monitorizarea în timp a construcțiilor cu nr.cadastal 25418-C1 și 25418-C2 confirmă o stare de degradare accentuată a acestora, iar exploatarea lor în condiții normale de siguranță ar presupune investiții majore pentru realizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare, strict necesare. În plus, din considerentul utilizării îndelungate a acestuia ca și spațiu fito-sanitar, a faptului că substanțele specifice produselor de protecție a plantelor s-au impregnat în spațiile și terenul aferent clădirilor și a existenței în zonă a unor operatori privați în domeniu, se ridică problema valorificării imobilului cu o altă destinație decât cea avută în trecut.

Primăria comunei Șieu intenționează să utilizeze imobilul pentru construirea unor garaje acoperite, unde să fie parcate utilajele necesare asigurării serviciilor edilitare de uz și interes public local, respectiv un buldoexcavator cu toate accesoriile, cumpărat prin fonduri europene, un utilaj Mercedes Benz UNIMOG cu echipamentele aferente, pentru curățarea drumurilor pe perioada de iarnă, mașina de pompieri cu capacitate de 2000 litri apă utilizată de serviciul voluntari situații de urgență, precum și alte utilaje, pe care primăria intenționează să le achiziționeze în viitor, prin proiecte pe fonduri europene. Totodată, în noile clădiri ce se vor construi se vor depozita materialele antiderapante, spațiul alocat în prezent fiind insuficient.

Potrivit prevederilor art.294 alin.(2) și alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean. În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor de înaintare, respectiv de aprobare a cererii, se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

În considerarea prevederilor legale invocate, întrucât imobilul-teren și construcții, situat în Comuna Șieu, nr.284, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, este în proprietatea privată a județului Bistrița-Năsăud, anterior aprobării trecerii acestuia în domeniul public al comunei Șieu, se impune întreprinderea demersurilor legale necesare pentru trecerea imobilului din domeniul privat în domeniul public al județului, prin hotărâre a consiliului județean, în conformitate cu prevederile art.296 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, având în vedere atribuțiile consiliului județean privind gestionarea patrimoniului județului, supunem spre analiză exprimarea unui acord de principiu necesar în vederea demarării procedurii de trecere în domeniul public al comunei Șieu, a imobilului-teren și construcții, situat în Comuna Șieu, nr.284, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, aflat în prezent în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud, în conformitate cu prevederile art.294 alin.(2),(4)-(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Director executiv,
Elena Butta**

**Șef serviciu,
Gabriela Adriana Ceuca**

ROMANIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI ȘIEU
Nr. 1352 din 09.04.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN		
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD		
PROIECT DE HOTĂRÂRE - INTRARE		
nr. document	11	8917
data	15	Lufta 09 Anul 2024
nr. fila	1	lit anexe -
data primirii	e-mail	Nume CA

Către,

**Consiliul Județean Bistrița-Năsăud
CABINET PRESEDINTE**

OBIECT: Solicitare acord de principiu pentru trecerea în domeniul public al comunei Sieu a imobilului înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud

**Domnului președinte Emil-Radu Moldovan
Stimate domnule președinte,**

Imobilul situat în Comuna Șieu nr.284, înscris în Cartea funciară nr. 25418 Șieu **proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud**, a fost utilizat în trecut drept centru de protecție FITOSANITARĂ, în prezent neutilizat ca urmare a decesului fostului concesionar. Spațiile și terenul aferent nu pot fi folosite în orice domeniu deoarece au fost utilizate timp îndelungat cu manevrarea, păstrarea și prepararea de substanțe fitosanitare, substanțe care s-au impregnat în aceste spații și în terenul aferent.

Pentru comuna Șieu, spațiul din intravilan Șieu, nr.284 ne-ar fi necesar pentru construirea unor garaje acoperite unde să fie parcate utilajele administrate de primărie, respectiv buldoexcavatorul cu toate anexele, cumpărat prin fonduri europene dintre care noi am avut o contribuție de 40%, un utilaj MERCEDES BENZ UNIMOG cu utilajele aferente pentru curățarea drumurilor pe perioada de iarnă pentru dezăpezire și aruncarea materialelor antiderapante, la fel depozitarea materialelor antiderapante, mașina de pompieri cu capacitate de 2000 litri apă, la care avem un serviciu (SVSU) format din pompieri voluntari și alte utilaje pe care le avem sau le vom achiziționa în viitor prin proiectele pe fonduri europene, deoarece în locația unde funcționăm în prezent nu este spațiu suficient.

Imobilul va fi preluat în domeniul local al comunei Șieu cu destinația de spațiu ce va deservi infrastructura necesară pentru dezvoltarea sau relocarea unor servicii edilitare de uz și interes public local.



NR: 8917
DATA: 15/04/2024
COD: C3F2

Conform prevederilor art. 287 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, exercitarea dreptului de proprietate publică se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrative teritoriale.

Având în vedere scopul preluării imobilului – teren în domeniul public al comunei Șieu, ca și bun imobil ce va asigura cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes comunal privind buna gospodărire a comunei, cât și viitoarele proiecte , se justifică în mod temeinic uzul și interesul public.

Față de cele prezentate, vă adresăm rugămintea de a analiza oportunitatea și **vă solicităm acordul de principiu pentru trecerea imobilelor aflate în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud** cu privire la preluarea în domeniul public al comunei Șieu a imobilului-teren, în suprafață de 2455 mp, categoria de folosință: teren împrejmuit, înscris în Cartea funciară nr.25418 Șieu, cu construcțiile aferente Birou, laborator 151 mp, Magazie, șură fânar în regim de înălțime P în suprafață de 130mp, aflat în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud.

Acordul dumneavoastră de principiu va susține ulterior inițierea unui proiect de hotărâre al Consiliului Local al comunei Șieu, în conformitate cu prevederile art.294 alin.(2), alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebită stimă,

Primarul comunei Șieu,

Secr

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 25418 Șieu

Cod verificare
 100166466926



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1745
 Nr. topografic:876/1/1

Adresa: Loc. Sieu, Nr. 284, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25418	2.455	Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de plasă și stalpi de beton între punctele 13-63-31-18, gard de beton între punctele 13-16, 17-18 și poartă metalică între punctele 16-17.

Construcții

Crt	Nr. cadastral topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25418-C1	Loc. Sieu, Nr. 284, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Birou, laborator in regim de inaltime P.
A1.2	25418-C2	Loc. Sieu, Nr. 284, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Magazie, sură, fânar in regim de inaltime P.

B. Partea II. Proprietari și acte

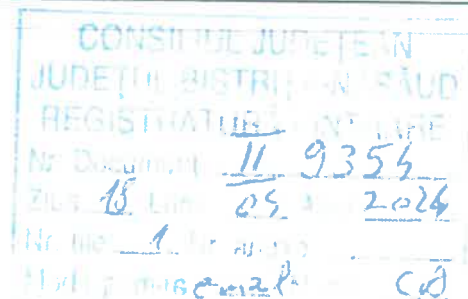
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
134 / 09/01/2001	
Hotarare nr. 25, din 27/12/2000 emis de Consiliul Judetean Bistrita Nasaud (ordonanta de Urgenta nr71din 1999, protocol de predare primire nr 4508/1999, nr 425/1999, nota de constatare nr 1669/16.10.2000);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) JUDETUL BISTRITA NASAUD	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1745)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) JUDETUL BISTRITA NASAUD	
60051 / 05/12/2018	
Act Administrativ nr. Adeverință nr.4423, din 31/10/2018 emis de Primaria Comunei Șieu;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior dobandit cu inch.nr. 134/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



NR: 9354
 DATA: 18/04/2024
 COD: CACE



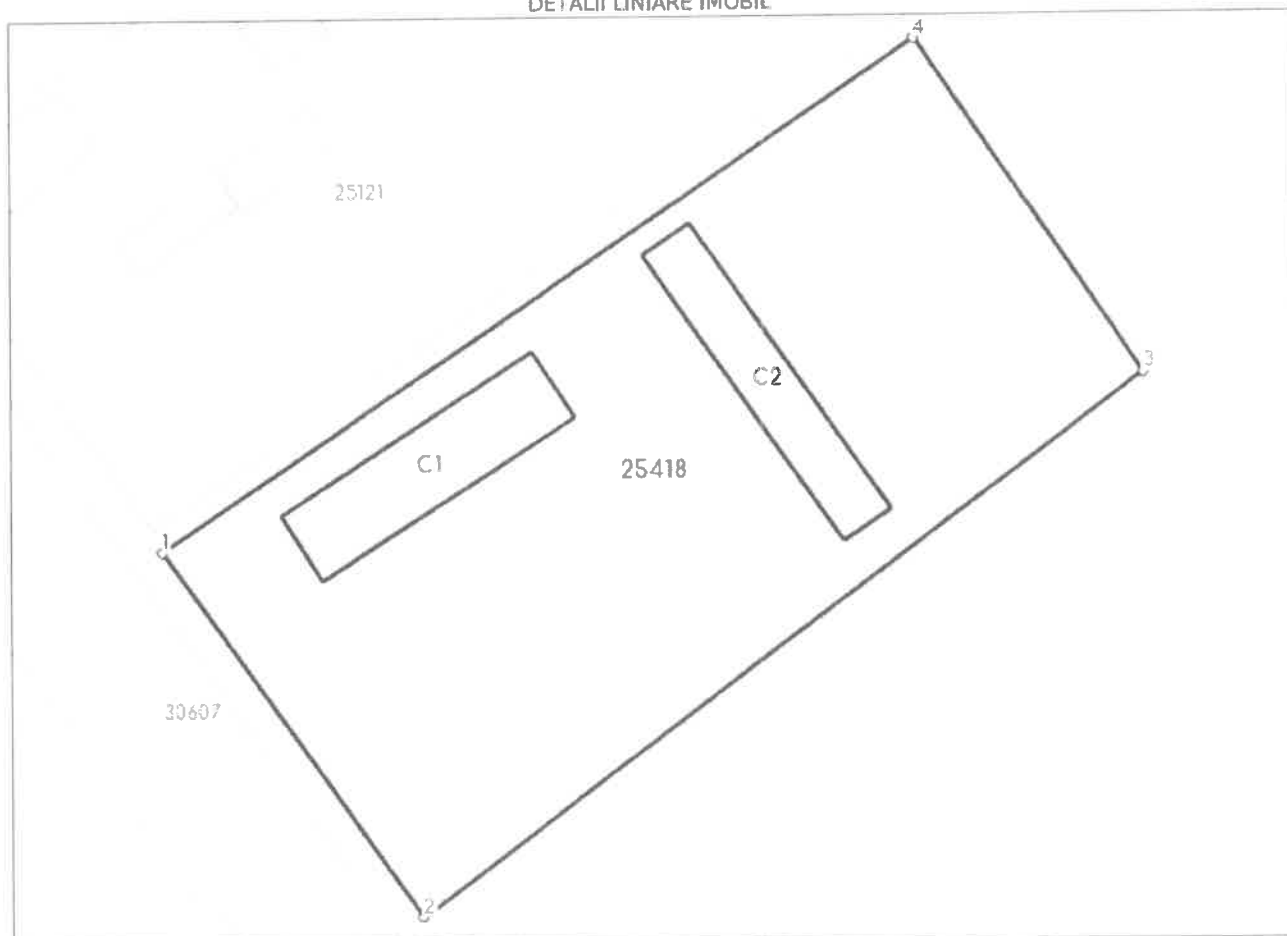
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25418	2.455	Terenul este împrejmuit cu gard de plasă și stalpi de beton între punctele 13-63-31-18, gard de beton între punctele 13-16, 17-18 și poartă metalică între punctele 16-17.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.387	-	-	-	
2	arabil	DA	623	-	-	-	
3	arabil	DA	445	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25418-C1	construcții industriale și edilitare	151	Cu acte	S. construită la sol:151 mp; S. construită desfășurată:151 mp; Birou, laborator în regim de înălțime P.
A1.2	25418-C2	construcții industriale și edilitare	130	Cu acte	S. construită la sol:130 mp; S. construită desfășurată:130 mp; Magazie, sură, fânar în regim de înălțime P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	35.864
2	3	71.767
3	4	32.279
4	1	72.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/04/2024, 12:46